

## ■ 건축위원회 심의대상

구 분		區 건축위원회
층 수 기 준		◦ 16층 이상 ~ 20층 이하
연면적 기 준	문화 및 집회, 종교, 판매, 운수, 의료(종합병원), 관광 숙박시설	◦ 5천㎡이상 ~ 10만㎡ 미만
	분 양 대 상 (공동주택, 오피스텔, 판매시설 등)	◦ 3천㎡이상 ◦ 20세대실 이상 (도시형생활주택(원룸형) 30세대 이상)
기타 구청장이 필요하다고 인정하는 경우		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 11층이상, 연면적 5천㎡이상</li> <li>◦ 공동주택 중 아파트(층수불문)</li> <li>◦ 주차공작물</li> <li>◦ 주차건축물(10대이상) 및 주차장 인근설치</li> <li>◦ 가설건축물(주차관리실)</li> <li>◦ 아파트 견본주택</li> <li>◦ 노인복지주택건축(실버주택)</li> <li>◦ 주거지역의 관광숙박시설 내 위락시설 설치</li> <li>◦ 주거지역내 주차전용 건축물의 용적률 적용에 관한 사항(2008.07)</li> <li>◦ 고시원 30실 이상</li> <li>◦ 반지하 주택</li> <li>◦ 오피스텔 (오피스텔 등 건축허가 처리개선방침, 건축과-40540)</li> </ul>
경관심의		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 경관지구내 높이 3층 · 12m, 건폐율 30% 초과하여 건축하는 경우</li> <li>◦ 중점경관구역내 경관계획에서 경관심의 대상으로 정하는 건축물</li> <li>◦ 총 공사비 5억원 미만의 공공건축물</li> <li>◦ 건축법 시행령 제5조의5 제1항 제4호 가,나목 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥면적의 합계가 5천㎡ 이상인 문화 및 집회시설,</li> <li>종교·판매시설, 여객자동차터미널, 종합병원, 관광숙박시설</li> <li>- 16층 이상인 건축물</li> </ul> </li> </ul>

## ■ 굴토심의대상

- 깊이 10미터 이상 또는 지하2층 이상 굴착공사, 높이 5미터 이상 옹벽설치 굴착공사

## ■ 구조안전 심의대상

- 다중이용건축물
  - 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 건축물
    - 문화 및 집회시설(전시장 및 동물원·식물원은 제외한다)
    - 종교시설, 판매시설, 운수시설 중 여객용 시설
    - 의료시설 중 종합병원
    - 숙박시설 중 관광숙박시설
  - 16층 이상인 건축물
- 특수구조 건축물(건축법 제2조 제18호)
  - 보·차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3미터 이상 돌출된 건축물
  - 기둥과 기둥 사이의 거리가 20미터 이상인 건축물
  - 특수한 설계·시공·공법 등이 필요한 건축물로서 국토부에서 고시하는 구조로 된 건축물